

Kinnistu äralõikel kasvava metsa väärtuse arvutus vastavalt Vabariigi Valitsuse määrus nr 22/18.03.2023 "Kinnisasja erakorralise hindamise kord"

Kinnistu nimi: Uhtamäe kinnistust kavandatav äralõige
Kinnistu reg nr: 2502437
Katastritunnus: 50403:002:0049
Maakond: Raplamaa
Omavalitsus: Märjamaa vald
Asustusüksus: Aruküla

Äralõike

Metsamaa pindala:	0,12 ha	Arenguklassid		
Tagavara:	26 tm	Nimetus	Pindala, ha	%
HR tagavara:	0 tm	Küps mets	0,12	100
LR tagavara:	25 tm	Kokku	0,12	100
Boniteedi kaalutud keskmine:	0,00	Puuliigid		
Kokkoveokaugus:	25 m	Puuliik	Tagavara, tm	%
		HB	16	65
		KU	5	18
		SA	4	16
		teised	1	1
		Kokku	26	100
Väärtused EUR:		Metsakasvukohatüübid		
Metsa väärtused:		KKT	Pindala, ha	%
1. hüvitusväärtus:	1298,99 EUR	ND	0,12	100
	10824,92 EUR/ha	Kokku	0,12	100
2. harilik väärtus:	866,05 EUR			
	7217,08 EUR/ha			

Metsa hüvitusväärtuse määramiseks kasutatud - RMK vahelaohinnad * ja kuluhinnad ***

	hind, eur/tm						
Puuliik	spoonipakk	palk	peenpalk	paberipuit	küttepuit	raidmed	kulu raele
HB		86,21	86,21	55,43	55,43	61,26	10,82
KU		92,71	79,52	65,77	55,43	61,26	10,82
SA		132,55			55,43	61,26	10,82
teised		72,52	72,52		55,43	61,26	10,82

Metsa hariliku väärtuse määramiseks kasutatud - RMK vahelaohinnad ** ja kuluhinnad ***

	hind, eur/tm						
Puuliik	spoonipakk	palk	peenpalk	paberipuit	küttepuit	raidmed	kulu raele
HB		52,00	52,00	41,50	38,39	57,52	10,90
KU		77,55	68,49	51,26	38,39	57,52	10,90
SA		132,55			38,39	57,52	10,90
teised		41,97	41,97		38,39	57,52	10,90

* - RMK viimase 12 kuu hindadest 3 kõrgema keskmisega kuu hindade keskmised. (märts - mai 2023. aasta)
** - RMK viimase avaldatud kuu (veebuar 2024) hinnad.
*** - RMK 2023 II poolaasta kuluhinnad.
Kõik arvutused on tehtud VV määrus 22/2023 metoodika ja valemitega.

Takseerimise kuupäev: 26.03.2024
Arvutuse kuupäev: 16.04.2024